

17 août 2022

*Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC*

## **Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial : Solide résultat semestriel 2022**

Zurich, le 17 août 2022, 18h00 – Le fonds Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial (ISIN : CH0111959190) a enregistré un résultat solide au premier semestre 2022. Le résultat net a pu être augmenté par rapport à la même période de l'année précédente, passant de 9,5 millions de CHF à 10,5 millions de CHF.

L'augmentation du résultat net s'explique d'une part par la croissance qualitative du portefeuille. D'autre part, divers progrès opérationnels significatifs ont été réalisés au niveau des immeubles. En conséquence, le taux de perte sur loyers dans le portefeuille existant du fonds a pu être réduit de 7,8% pour l'exercice 2021 à 5,6% pour le premier semestre 2022.

Pour l'exercice 2022, le fonds vise toujours le maintien de la distribution attractive exonérée d'impôts. Pour ce faire, il s'en tiendra à la stratégie d'investissement éprouvée et à la croissance responsable.

Le rapport semestriel 2022 non audité ainsi que d'autres informations sont disponibles à l'adresse [www.swisscanto.com](http://www.swisscanto.com).

### **Contact**

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Madame Johanna Stauffer, téléphone +41 44 292 29 79, [medien@zkb.ch](mailto:medien@zkb.ch)

### **A propos de Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial**

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial, lancé en 2010, investit dans des immeubles commerciaux et polyvalents dans toutes les régions du marché suisse. Le fonds est positionné dans le segment Core/Coreplus. Les dispositions définies en matière de politique de durabilité s'appliquent, en outre, au fonds. La stratégie de placement vise des revenus stables et durables. Les immeubles sont directement détenus par le fonds, les impôts sont payés par celui-ci et les distributions sont, en conséquence, exonérées d'impôts pour les investisseurs. Le fonds poursuit une stratégie de croissance responsable afin d'augmenter la diversification, de renforcer la base de revenus et la liquidité des parts.

### **A propos de Zürcher Kantonalbank Asset Management**

La Zürcher Kantonalbank est une banque universelle de premier plan dans la région économique de Zurich, avec des racines nationales et un rayonnement international. Elle est un établissement de droit public indépendant du canton de Zurich. Les spécialistes éprouvés de la gestion d'actifs de la Zürcher Kantonalbank élaborent des solutions de placement et de prévoyance de grande qualité pour les investisseurs privés, les entreprises et les institutions. Elle est connue pour son rôle de précurseur dans les placements durables et ses fonds sont régulièrement primés aux niveaux national et international.

### **Mentions légales**

Cette publication est une annonce événementielle conformément au sens de l'art. 53 du Règlement de cotation de SIX Swiss Ex-change SA. Elle est établie uniquement à des fins d'information. Cette publication a été établie avec la diligence d'usage par la Zürcher Kantonalbank pour le compte de l'émettrice Swisscanto Direction de Fonds SA. Cette publication n'est ni une offre en vue de conclure un contrat ni une invitation à établir une offre de produits et de prestations. Elle ne constitue pas une offre ou une recommandation d'achat, de détention ou de vente d'instruments financiers. Les produits et prestations décrits dans cette publication ne sont pas accessibles aux US Persons, conformément aux réglementations applicables. La performance et les rendements passés ne garantissent pas les performances futures des investissements. Tout investissement comporte des risques, en particulier de fluctuation de valeur et de rendement. Les documents actuels du fonds (par exemple les contrats de fonds, les conditions contractuelles, les prospectus et/ou les informations clés pour les investisseurs ainsi que les rapports de gestion) peuvent être obtenus sur [swisscanto.com](http://swisscanto.com), auprès de Swisscanto Direction de Fonds SA, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zurich ou dans toutes les succursales de la Zürcher Kantonalbank.

© 2022 Zürcher Kantonalbank