

20 août 2026

Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial : Résultat net supérieur grâce aux succès locatifs au premier semestre 2026

Zurich, le 20 août 2026, 18h00 – Le fonds Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial (ISIN: CH0111959190 a enregistré à nouveau un bon résultat au premier semestre 2026. Le résultat net a pu être nettement augmenté pour atteindre 11,8 millions de CHF (contre 9,8 millions de CHF l'année précédente).

Cela s'explique principalement par des revenus locatifs plus élevés, atteignant 18,2 millions de CHF (contre 16,8 millions de CHF l'année précédente). Le taux de perte sur loyers a été réduit grâce à divers succès locatifs, passant à 4,2 % (contre 5,2 % l'année précédente). La marge EBIT s'est améliorée pour atteindre 74,8 % (contre 74,0 % l'année précédente). La valeur du portefeuille existant est restée stable, aboutissant à une réévaluation nette de 0,26 %.

Le fonds a également réalisé avec succès une augmentation de capital de 55,5 millions de CHF au premier semestre 2026. Dans le cadre de cette étape de croissance, la commission de gestion du fonds a été réduite de 0,45 % à 0,40 % à compter du 1er juillet 2026.

Pour l'ensemble de l'exercice 2026, le fonds vise toujours le versement d'une distribution attractive. Pour ce faire, la stratégie de placement éprouvée est maintenue. En ce qui concerne le portefeuille existant, la diminution continue des surfaces vacantes ainsi que la mise en œuvre conséquente des mesures de réduction des émissions de CO₂ sont au premier plan.

Le rapport semestriel 2026 non audité et d'autres informations sont disponibles à l'adresse www.swisscanto.com.

Contact

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Adrian Vonlanthen, téléphone +41 44 292 29 79, medien@zkb.ch

A propos de Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial

Le fonds Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial, lancé en 2010, investit dans des immeubles commerciaux et à usage mixte dans toutes les régions de Suisse. Il est positionné sur le segment Core/Coreplus. En outre, les dispositions définies en matière de politique de développement durable s'appliquent au fonds. La stratégie de placement a pour objectif la réalisation durable de revenus courants stables. Les immeubles sont en propriété directe du fonds et les distributions sont exonérées d'impôt pour les investisseurs. En fonction de l'évolution du marché, le fonds poursuit une stratégie de croissance responsable afin d'accroître la diversification et la liquidité des Parts.

Mentions légales

Ce document est une annonce événementielle conformément au sens de l'art. 53 du Règlement de cotation de SIX Swiss Exchange SA. Il est destiné exclusivement à des fins informatives. Il ne constitue pas une offre ou une recommandation d'achat, de détention ou de vente d'instruments financiers ou de fourniture de produits ou de prestations de services, et ne constitue pas non plus la base d'un contrat ou d'une obligation de quelque nature que ce soit. Les produits et services décrits dans le présent document ne sont pas disponibles pour les US Persons conformément aux réglementations applicables (notamment la Réglementation S de l'US Securities Act de 1933). Il est recommandé de vérifier, le cas échéant avec l'aide des spécialistes, la compatibilité des informations avec la situation personnelle ainsi que les conséquences juridiques, réglementaires, fiscales et autres. Le document a été établi par la Zürcher Kantonalbank avec la diligence d'usage en affaires pour le compte de l'émettrice Swisscanto Direction de Fonds SA. Tout investissement comporte des risques, notamment en ce qui concerne les fluctuations de valeur, de rendement et, le cas échéant, de change. Il est précisé que les éventuelles informations relatives à la performance historique ne constituent pas un indicateur de la performance actuelle ou future, et que les éventuelles données de performance indiquées lors de l'émission ou du rachat de parts de fonds peuvent ne pas tenir compte des commissions et frais prélevés. Les éventuelles estimations de rendements et de risques futurs contenues dans ce document sont fournies à titre d'information uniquement. Elles ne constituent pas un indicateur fiable de résultats futurs. Pour ce qui est des éventuelles informations relatives à la durabilité, nous attirons votre attention sur le fait qu'en Suisse, il n'existe pas de cadre de référence accepté de tous, ni de liste universelle de facteurs à prendre en compte pour garantir la durabilité des placements. Les informations contenues dans ce document concernent les fonds Swisscanto domiciliés en Suisse («Swisscanto (CH)»). Les seules sources d'information faisant foi pour l'acquisition de parts de fonds Swisscanto sont les documents actuels sur les fonds (p. ex. contrats de fonds, prospectus de vente et/ou informations clés pour l'investisseur ou feuilles d'informations de base ainsi que rapports de gestion), qui peuvent être obtenus sur [swisscanto.com](https://www.swisscanto.com), auprès de Swisscanto Direction de Fonds SA, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zurich, ou dans toutes les agences de la Zürcher Kantonalbank. © 2026 Zürcher Kantonalbank. Tous droits réservés.